

**Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XIX/1/2012  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 26 stycznia 2012 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew.108/9 położonej w Pogórze, w gminie Kosakowo.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

**Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga , co następuje:**

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24.10.2011r. do 15.11.2011r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla działki nr ew. 108/9 w Pogórze, w gminie Kosakowo, wpłynęła następująca uwaga:

**Gdyńskie Pasaże Handlowe Spółka z o.o.** wnoszą o:

1. zmianę definicji wysokości zabudowy z :*”wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej; przy czym za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego”*, na zapis o treści: *„wysokość mierzona do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachu bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki od rzędnej terenu urządzonego”*.

**Uwaga nie uwzględniona.**

**uzasadnienie**

Proponowana zmiana definicji umożliwi dowolne podniesienie poziomu terenu, co może spowodować dowolne wyniesienie budynku w stosunku do wysokości budynków w otoczeniu .Teren jest o minimalnym spadku i nie wymaga zmiany definicji.